

# Grundstücke in Ahlten sind sehr gefragt

Stadt hat Großteil ihrer Flächen verkauft

**Das Neubaugebiet im Wiesengrund kommt gut voran: Die ersten Rohbauten stehen bereits. Noch dieses Jahr soll auch Baubeginn für die neue Senioreneinrichtung sein.**

VON RENATE BRÄMER

**AHLTEN.** Vor einem Jahr erst hat die Erschließung des Neubaugebiets Im Wiesengrund begonnen, jetzt weht schon der Richtkranz über den ersten Wohnhäusern. Das Areal gegenüber der Grundschule ist gefragt. Die Stadt Lehrte, hat für den Großteil ihrer eigenen Grundstücke bereits Käufer gefunden. „Nur noch ein einziges städtisches Grundstück ist zu haben – von 18 sind zehn bereits verkauft, bei sieben weiteren stehen die Verkaufsverhandlungen kurz vor dem Abschluss“, sagt Stadtsprecher Fabian Nolting.

Zwei Drittel der insgesamt 54 Grundstücke in dem Bereich werden jedoch von mehreren Besitzern privat vermarktet. Wie viele

von ihnen bereits verkauft worden sind, konnte Nolting nicht sagen.

Noch in diesem Jahr soll möglichst auch der Startschuss für den Bau der in Ahlten dringend benötigten Senioreneinrichtung fallen. Projektentwickler ist die Firma Verdis aus Hannover. Der Bauantrag werde bereits im August erwartet, sagte Nolting. Der künftige Betreiber, die Gesellschaft Seniorenwerk, plant im südwestlichen Bereich des Baugebiets eine Einrichtung für 110 Senioren. Außer stationärer Pflege will sie auch Wohnen mit Service anbieten sowie die Betreuung Demenzzrunder in Wohngruppen.

Auf das ebenfalls für den Wiesengrund vorgesehene Jugendhaus müssen junge Ahltener in dessen noch warten. Dieses Jahr stehe noch kein Geld für die Planung zur Verfügung, sagte Nolting. Falls sich das im nächsten Jahr ändere, könne frühestens 2012 mit dem Bau begonnen werden.

Im neuen Wohngebiet von Ahlten dürfen Einfamilien- und Doppelhäuser gebaut werden. Die ersten stehen bereits als Rohbau. Auch eine Senioreneinrichtung ist auf dem Areal geplant. Brämer

